

י"ג תמוז תשפ"ב
12 יולי 2022

פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0222 תאריך: 11/07/2022 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
ע"י מ"מ, עו"ד אושרת שפי	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	וקסברג רות	עולי הגרדום 30	0920-030	22-1041	1
3	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	מר קאט בע"מ	יונה הנביא 38	0111-038	22-1060	2
5	שינויים/חידוש היתר	כהן מאשאללה שושנה	שילר שלמה 19	3653-019	22-0907	3

רשות רישוי

מספר בקשה	22-1041	תאריך הגשה	28/06/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	עולי הגרדום 30	שכונה	רמת החייל
גוש/חלקה	147/6638	תיק בניין	0920-030
מס' תב"ע	2082, 2550, 2550א, 2907, 3407, 3450, 347, ע1	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	וקסברג רות	רחוב עולי הגרדום 30, תל אביב - יפו 6986045
מבקש	וקסברג לירן	רחוב עולי הגרדום 30, תל אביב - יפו 6986045
בעל זכות בנכס	וקסברג רות	רחוב עולי הגרדום 30, תל אביב - יפו 6986045
בעל זכות בנכס	וקסברג לירן	רחוב עולי הגרדום 30, תל אביב - יפו 6986045
עורך ראשי	גרינשפון זויה	רחוב ריינס 32, תל אביב - יפו 6458723
מתכנן שלד	מידד אמנון	רחוב צה"ל 78, תל אביב - יפו 6993439

מהות הבקשה: (ירדן עטון)

שינוי שם מתכנן שלד מ-גרינשפון זויה (ת.ז: 303948905) ל-אמנון מידד (ת.ז: 056468937) בהיתר מס' 21-1090 שניתן בתאריך 06/03/2022 לשינויים ותוספת בניה בבניין קיים בן 2 קומות עם גג שטוח במחצית הצפונית של המגרש עבור יח"ד אחת, הקמת מוסך חניה עם גג רעפים במרווח הקדמי עבור 2 מקומות חניה.

התקבלה בקשה מבעלי ההיתר: "סיימנו התקשרות עם מתכנתת השלד זויה גרינשפון ומינינו מתכנן שלד חדש". לבקשה צורפו כל המסמכים הנדרשים הכוללים: מכתב התפטרות ממתכנן השלד הישן, מכתב מינוי ממתכנן השלד החדש, חישובים סטטיים חתומים על שם מתכנן השלד החדש, תכנית היתר סרוקה וחתומה ע"י מתכנן השלד החדש, תצהיר ממתכנן השלד החדש שלוקח אחריות על הפרויקט ומכתב מעורכת הבקשה שממשיכה לקחת אחריות גם בהיתר לשינוי שם מתכנן שלד.

חוו"ד מחלקת פיקוח:

ויקטוריה ולודרסקי 07/03/2022

במקום: התוספות לקוטג' קיים וחניה המקורה - בנויות במלואן.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד שלד מ-גרינשפון זויה ל-אמנון מידד בהיתר מס' 21-1090 שניתן בתאריך 06/03/2022.

הערות:

- אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.
- בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-22-0222 מתאריך 11/07/2022

עמ' 2

0920-030 22-1041 <ms_meyda>

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד שלד מ-גרינשפון זויה ל-אמנון מידד בהיתר מס' 21-1090 שניתן בתאריך 06/03/2022.

הערות:

- אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף היתר המקורי.
- בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

רשות רישוי

מספר בקשה	22-1060	תאריך הגשה	04/07/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	יונה הנביא 38	שכונה	כרם התימנים
גוש/חלקה	22/6915	תיק בניין	0111-038
מס' תב"ע	44, 2510, ג', מ', ע"1, תמ"א 38/3, תמ"א 34/ב'4	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	מר קאט בע"מ	רחוב כ"ג יורדי הסירה 26, תל אביב - יפו 6350829
בעל זכות בנכס	הבית ביונה הנביא 38 בע"מ	רחוב יונה הנביא 38, תל אביב - יפו 6330238
עורך ראשי	פרדו יניב	רחוב הרצל 117, תל אביב - יפו 6655516
מתכנן שלד	שילר ערן	רחוב רוזן פנחס 12, תל אביב - יפו 6951235
מורשה חתימה מטעם המבקש	כהן רעי	רחוב כ"ג יורדי הסירה 26, תל אביב - יפו 6350829

מהות הבקשה: (איריס מושייב)

שינוי שם בעל ההיתר בהיתר מס' 21-0372 שניתן בתאריך 04/08/2021 מ-הבית ביונה הנביא 38 בע"מ ח.פ. 515715092 ל-מר קאט בע"מ ח.פ. 516402971.

התקבלה בקשתם של בעלי ההיתר המקורי והבאים החדשים לשינוי שם בעלי ההיתר. התקבלה הסכמתם של עורך הבקשה ומתכנן השלד בהיתר המקורי שממשיכים בטיפול עם הבעלים החדשים.

היתר זה ניתן להריסת בניין קיים שחיזוקו נדרש לרעידות אדמה והקמת בניין מגורים חדש בן 5 קומות וקומת גג חלקית, הכולל קומת קרקע מסחרית מעל 2 קומות מרתף.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר בהיתר מס' 21-0372 שניתן בתאריך 04/08/2021 מ-הבית ביונה הנביא 38 בע"מ ח.פ. 515715092 ל-מר קאט בע"מ ח.פ. 516402971.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

ההחלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-22-0222 מתאריך 11/07/2022

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר בהיתר מס' 21-0372 שניתן בתאריך 04/08/2021 מ-הבית ביונה הנביא 38 בע"מ ח.פ. 515715092 ל-מר קאט בע"מ ח.פ. 516402971.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

עמ' 4

0111-038 22-1060 <ms_meyda>

רשות רישוי

מספר בקשה	22-0907	תאריך הגשה	07/06/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	שילר שלמה 19 רחוב אז"ר 4	שכונה	קרית שלום
גוש/חלקה	178/6985	תיק בניין	3653-019
מס' תב"ע	874 ,3578 ,312 ,3/06/16 ,2691 ,2230	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	כהן מאשאללה שושנה	רחוב שילר שלמה 19, תל אביב - יפו 6683798
בעל זכות בנכס	כהן מאשאללה שושנה	רחוב שילר שלמה 19, תל אביב - יפו 6683798
עורך ראשי	איבגי ענת	רחוב פנקס דוד צבי 38, תל אביב - יפו 6226104
מתכנן שלד	רוזנבאום גיל	רחוב בראשית 18, רמת השרון 4720188

מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

חידוש היתר מס' 19-0553 שניתן בתאריך 16/7/2019 להרחבת הדירה המזרחית בקומת הקרקע (כולל ממ"ד) תוך סגירת שטח בין עמודים בהתאם לקונטור דירת השכן בקומה השנייה. בבניין קיים בן 2 קומות עם סה"כ 4 יח"ד.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף ההיתר ובו נימקו כל הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבניה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך כולל מכתבי הסכמה של מתכנן השלד שממשיך לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

היתר מס' 19-0553 נמסר ביום 1/7/2019 והוא תקף ל-3 שנים עד ליום 16/7/2022. תקנת שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף 2020 קובעות שהתקופה שמיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 לא תבוא במניין המועדים ולכן אין למנות תקופה זו בתוקפו של ההיתר.

מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של ההיתר הינו עד ליום 24/09/2022. מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן כי ניתן להאריך את ההיתר עד 24/09/2025.

חוות דעת מהנדס הוועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-0553 לשלוש שנים נוספות מ- 24/9/2022 עד ל- 24/9/2025.

בכפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-22-0222 מתאריך 11/07/2022

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-0553 לשלוש שנים נוספות מ- 24/9/2022 עד ל- 24/9/2025.

בכפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.